

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**KRUISSTRAAT 13
HATTEM**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

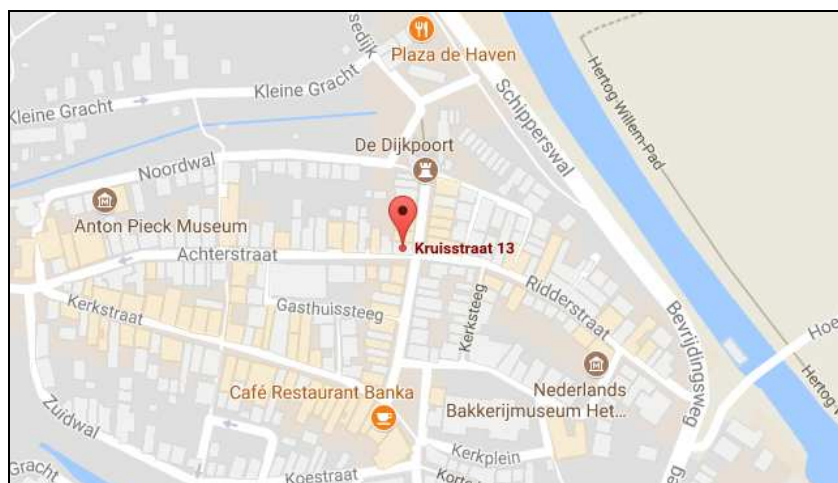
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Kruisstraat 13
8051 GD Hattem



Oppervlakte

Totaal	ca. 104 m ² v.v.o.
Begane grond	ca. 104 m ² v.v.o.
Verkoopopp.	ca. 95 m ² v.v.o.
Secundair	ca. 9 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	ca. 104 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Hattem/E/638 (ged.)

Frontbreedte

Ca. 21,75 meter! (hoekpand)

Omschrijving object

Object/locatie

Sfeervolle winkel-/daghorecaruimte (hoekpand) in de historische binnenstad van Hattem. Het pand, genaamd "De Witte Swaen", is in 2007 volledig gerenoveerd en heeft een chique uitstraling. De winkel ligt weliswaar niet in de hoofdwinkelstraat, maar vanwege de markante ligging midden in het winkelgebied en bij de Dijkpoort kan dit pand niet over het hoofd worden gezien! Hattem is een bruisend stadje onder de rook van Zwolle met veel dagtoeristen. Hier is met name vraag naar hoger segment speciaalzaken, zoals een traiteur, wijnhandel, luxe parfumerie, lingerie, etc., of een daghorecazaak.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen op de kruising van het winkelgebied en de centrumverkeersroute. De bereikbaarheid is goed voor zowel voetgangers, fietsers als gemotoriseerd verkeer.

Omschrijving

Entree, winkelruimte en secundaire ruimte met pantry, toilet en achteringang.
Onder de winkel bevindt zich een kelderruimte van ca. 15 m² (geen vochtvrijgarantie).

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- winkelpui
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- pantry
- toilet



Parkeren	In de directe omgeving is voldoende (gratis!) openbare parkeergelegenheid.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

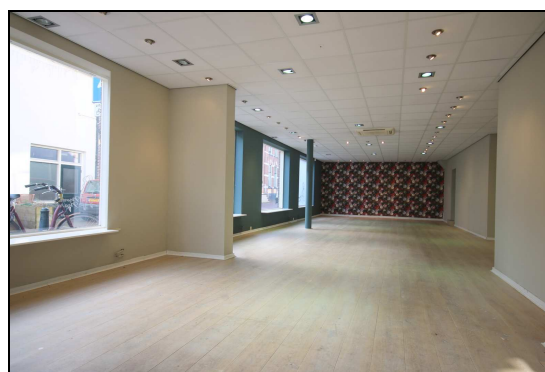
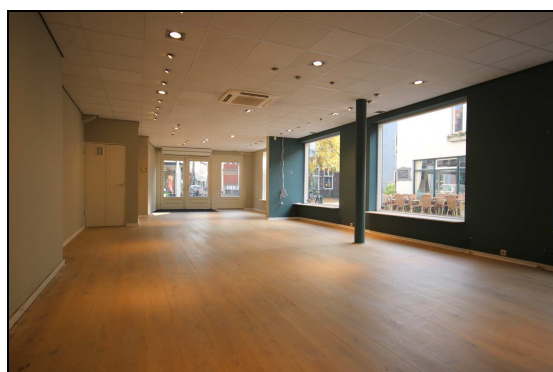
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 24.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

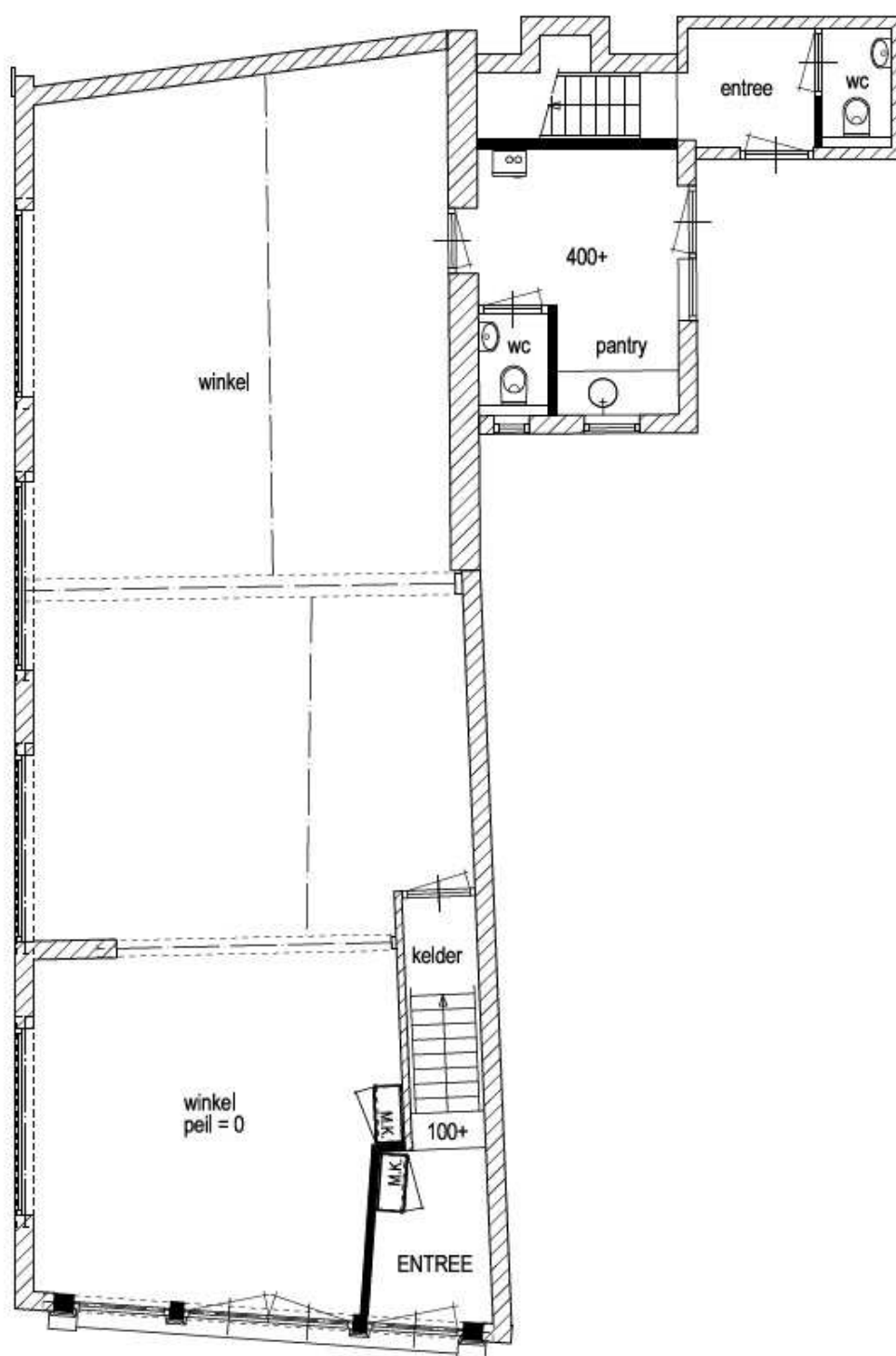
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



begane grond

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.